



## **Datenschutzhinweise in Bezug auf Miet- und Untermietverträge oder eines sonstigen Vertragsverhältnisses**

Dieser Datenschutzhinweis erfolgt im Zusammenhang mit dem Abschluss eines Miet- oder Untermietvertrages oder eines sonstigen Vertragsverhältnisses (Kauf-, Verkauf-, Erbpacht-, oder Gestattungsvertrag, Aufhebungsvereinbarung, Abgeltungsvereinbarung usw. [Aufzählung nicht abschließend]) - zusammengefasst im Folgenden „**das Vertragsverhältnis**“ genannt - zwischen Ihnen und der Vodafone GmbH. Dieser Datenschutzhinweis ist unter der URL

<https://www.vodafone.de/media/downloads/pdf/unternehmen-datenschutz-privatsphaere-datenschutzhinweise.pdf>

dauerhaft gespeichert und für Sie abrufbar. Auf diesem Wege können auch Ihre Mitarbeiter diese Informationen einsehen.

### **1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen**

Name: Vodafone GmbH

Anschrift: Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf

E-Mail: [datenschutz@vodafone.com](mailto:datenschutz@vodafone.com)

### **2. Name und Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten**

Name: Dr. Dirk Herkströter

Anschrift: Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf

E-Mail: [dirk.herkstroeter@vodafone.com](mailto:dirk.herkstroeter@vodafone.com)

### **3. Erhebung und Speicherung folgender Kategorien personenbezogener Daten**

Im Rahmen der Durchführung des mit Ihnen abgeschlossenen Vertragsverhältnisses erhebt die Vodafone GmbH die folgenden Kategorien personenbezogener Daten:

- Kontaktinformationen, wie Vor- und Zunamen, geschäftliche und/oder persönliche Anschrift, geschäftliche und/oder persönliche Telefonnummer, geschäftliche und/oder persönliche Mobilfunknummer, und geschäftliche oder persönliche E-Mail-Adresse;
- Zahlungsdaten, wie Angaben, die zur Abwicklung von Zahlungsvorgängen oder Betrugspräventionen erforderlich sind;
- weitere Informationen, deren Verarbeitung im Rahmen des Vertragsverhältnisses oder der Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind oder die freiwillig von Ihnen angegeben werden, wie z. B. Anfragen oder Übermittlung von Details hinsichtlich des Mietobjekts;



- Informationen, die aus öffentlich verfügbaren Quellen, Informationsdatenbanken oder von Auskunftseien erhoben wurden;

#### **4. Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung**

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten dient den nachfolgenden Zwecken:

- Kommunikation mit Ihnen und dritten Vertragspartnern im Rahmen des Vertragsverhältnisses;
- Planung, Durchführung und Verwaltung der (vertraglichen) Geschäftsbeziehung zwischen der Vodafone GmbH und Ihnen (z. B. zu Zwecken der Buchhaltung, zur Abrechnung, zu Wartungstätigkeiten oder zu Reparaturen);
- Einhalten von rechtlichen Anforderungen (z. B. von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungspflichten) sowie Beilegung von Rechtsstreitigkeiten, Durchsetzung bestehender Verträge und zur Geltung, Ausübung und Verteidigung von Rechtsansprüchen;

Die Verarbeitung der unter Ziff. 3 genannten personenbezogenen Daten ist zur Erreichung der unter dieser Ziffer genannten Zwecke, einschließlich der Durchführung des Vertragsverhältnisses, erforderlich. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist – soweit nicht ausdrücklich abweichend angegeben – Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b) und lit. f) DSGVO.

#### **5. Dauer der Speicherung**

Ihre Daten werden nach der Beendigung des Vertragsverhältnisses und danach bis zum Ablauf der regelmäßigen Verjährungsfrist gemäß § 195 BGB (drei Jahre) gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

#### **6. Betroffenenrechte**

Nach Art. 12 – 23 DSGVO stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Werden Ihre Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen das Recht zu, unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).



Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die Vodafone GmbH, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an unseren betrieblichen Datenschutzbeauftragten. Bei datenschutzrechtlichen Beschwerden können Sie sich ferner an die zuständige Aufsichtsbehörde wenden (Art. 77 DSGVO).

## 7. Empfänger oder Kategorien von Empfängern

Soweit dies für die Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis erforderlich ist, werden Ihre persönlichen Daten an Dritte weitergegeben. Die Vodafone GmbH übermittelt Ihre persönlichen Daten diesbezüglich an:

- Dritte außerhalb der Vodafone GmbH, sowohl innerhalb des Vodafone-Konzerns als auch außerhalb, und
- Auftragsverarbeiter.

Dabei erfolgt möglicherweise eine Übermittlung in Länder außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums („Drittländer“), in welchen das anwendbare Recht nicht das gleiche Datenschutzniveau gewährleistet. Mit Partnern außerhalb des EU-Raums arbeiten wir nach den Regeln der Europäischen Kommission zusammen. Das heißt für Sie: Entweder wir nehmen sogenannte Standard-Vertragsklauseln in den Vertrag auf. Oder die Europäische Kommission hat ausdrücklich festgestellt, dass das Datenschutz-Niveau im Land unseres Partners angemessen ist.

Konkret handelt es sich um eine Weitergabe Ihrer Daten an folgende Vertragspartner/Dienstleister/Behörden bzw. um folgende Kategorien von Vertragspartnern/Dienstleistern der Vodafone GmbH, geordnet nach dem Aufgabengebiet des jeweiligen Vertragspartners/Dienstleisters:

- **Planung:** Weitergabe an Planungsbeauftragte (z. B. Architekten) Erstellung von Herrichtungs-, Einrichtungsplanung
- **Bau:** Weitergabe an Baufirmen (Elektrotechnik, Klimatechnik, Gebäudetechnik, Innenausbau, Brandschutz, Werbeanlage); Bauleitung, Generalunternehmer
- **Betrieb:** Weitergabe an Netzüberwachung, externes Facility-Management, Gebäudereinigung
- **Wartung/Instandhaltung:** Weitergabe an Fachunternehmen zur Durchführung von Instandhaltungen und Wartungen
- **Vermieter/Mieter/Untermieter/Käufer/Verkäufer:** Weitergabe an
- Vermieter/Mieter/Untermieter/Käufer/Verkäufer bzw. sonstige Vertragspartner
- **Liegenschaftsverwaltung:** Weiterleitung an Liegenschaftsverwaltungen einschließlich Neu- und Nachverhandlung von Verträgen



- **Energie- und Wasserlieferant:** Weitergabe an Energie- und Wasserlieferunternehmen
- Weitergabe an **IT-Betreuung, Buchhaltung** etc. der Vodafone GmbH
- Ämter/Behörden: Weitergabe an Bauamt, Feuerwehr etc.

Auch sind die vorbezeichneten Unternehmen berechtigt, selbst Sub-Dienstleister in die Vertragsabwicklung zu integrieren, die dann ebenfalls Zugang zu den Daten erlangen.